

## Årsberetning for Digelaget Kulhuse

### Stiftelse

Den 7. november 2024 blev Digelaget Kulhuse stiftet. Det var en stor og betydningsfuld dag med bred opbakning. Tak til alle for jeres støtte.

Der blev valgt en bestyrelse bestående af fem medlemmer, der har fordelt opgaverne således: Jakob Jensen er kasserer, Peter Andersen er sekretær, Peter Zinckernagel er næstformand, Jørgen Kjær Thomsen står for kommunikation, og Jesper Kihl er formand. Vi takker endnu en gang for valget og den tillid, I har vist os.

### Lån

Efter stiftelsen var der en række formelle og praktiske opgaver, der skulle løses for det nye digelag og den nye bestyrelse. Vi skulle bl.a. have et CVR-nummer, en mailadresse og en bankkonto. Det første var nemt, det sidste noget mere udfordrende.

Vi skulle også have penge ind på bankkontoen, så vi kunne begynde arbejdet. Indtil digelaget blev stiftet, har Frederikssund Kommune finansieret vores aktiviteter, og vi takker for denne støtte. Kommunen var også villig til at fortsætte i en kortere periode, men det ville kun være en midlertidig løsning.

Oprævning hos medlemmerne kan først ske fra 2026, og derfor var muligheden at optage et lån i en kreditforening, i vores tilfælde Kommune Kredit.

Den 3. december blev der sendt en anmodning om at stille lånegaranti til Frederikssund Kommune. Anmodningen blev behandlet i administrationen og de politiske udvalg, inden Byrådet den 29. januar gav tilsagn til at stille lånegarantien. En stor tak til Frederikssund Kommune, både forvaltning og politikere, for denne vigtige støtte til digeprojektet.

Lånegarantien er på 44 mio. kr., hvilket naturligt nok har givet anledning til spørgsmål.

Der er tre vigtige ting at huske på her:

For det første er beløbet i myndighedsprojektet et overslag med stor usikkerhed.

Myndighedsprojektet angiver faktisk prisoverslaget fra 22 til 31 mio. kr., og det er den høje ende på 31 mio. kr., som vi i bestyrelsen har taget som udgangspunkt til beregning af lånerammen.

For det andet tager prisoverslaget ikke højde for flere ting, herunder tilbagebetaling til Frederikssund Kommune, renter i byggeperioden, ekspropriation og at prisniveauet – også på anlægsarbejder – er steget siden 2023.

For det tredje er der tale om en låneramme og ikke et budget. Det vil sige, det er, hvad vi har mulighed for at låne, og ikke hvad vi forventer at låne. Når diget er anlagt, bliver kun den del af kreditrammen, der rent faktisk er brugt, omlagt til et lån med en løbetid på 25 år.

Vi har i bestyrelsen valgt at sætte rammen højt, fordi hvis vi med en for lav låneramme løb tør for penge, ville det både blive dyrere at øge lånerammen igen og frem for alt betyde yderligere forsinkelser af digeprojektet.

Bestyrelsen har stor fokus på at bygge et dige med en stærk og god balance mellem sikkerhed, tid og økonomi.

Med lånegarantien fra Frederikssund Kommune har vi kunnet optage et lån i Kommune Kredit, hvor vi har mulighed for at trække på kreditten når behovet opstår, og få udbetalt beløb til vores bankkonto, så vi kan betale vores regninger.

## **Anlægsprojekt**

Med mulighed for at betale regningerne har vi også kunnet indgå aftale med det rådgivende ingeniørfirma Niras om at udarbejde et udbudsprojekt og fungere som rådgiver og byggeleder i selve anlægsfasen.

Bestyrelsen har valgt Niras dels fordi de har erfaring med andre digebyggerier, bl.a. i Hyllingeriis, dels fordi Niras kender vores område i Kulhuse og vores projekt efter at have udarbejdet myndighedsprojektet, og endelig fordi vi også gennem dét projekt har lært Niras at kende og ved, at vi kan have en dialog, hvor vi finder løsninger.

Aftalen med Niras blev underskrevet den 4. februar og dagen efter gik Niras i gang. Den første aktivitet har været at opdatere og justere myndighedsprojektet, så det kan være basis for ekspropriationen.

Det er Frederikssund Kommune og ikke digelaget, som står for hele ekspropriationsprocessen. Men detaljerede tegninger af digets fodaftryk – dvs. præcis hvor diget skal ligge – og præcis hvilke arealer, der indgår som reservoir i forbindelse med et eventuelt overskyl, og hvilke arealer, der skal benyttes som arbejdsarealer af entreprenøren, skal udarbejdes af Niras, inden Mølbak går i gang for alvor.

## **Kommunikation**

Bestyrelsen, med Jørgen som drivkraft, har arbejdet med at sikre en god og rettidig kommunikation til alle digelagets medlemmer. Ambitionen er, at alle i digelaget skal føle sig velinformerede om digeprojektet.

Først og fremmest er hjemmesiden kulhusediget.dk oprettet, som alle forhåbentlig har haft lejlighed til at besøge og meget gerne må besøge med jævne mellemrum.

Hjemmesiden bruges til løbende opdatering af projektet samt giver adgang til væsentlig, nyttig og interessant viden og dokumenter om digelaget og digeprojektet.

Her er også en mailformular til bestyrelsen@kulhusediget.dk. Man er naturligvis også velkommen til at skrive direkte til mailadressen.

Derudover udsendes med jævne mellemrum et ”Nyt om Kulhusediget” til digelagets medlemmer. Vi forsøger i videst muligt omfang at ramme alle med disse udsendelser, men vi vedligeholder ikke selv mailadresser på digelagets medlemmer, så endnu en god grund til at tjekke hjemmesiden.

Digelaget bruger e-Boks til den officielle kommunikation, når vi skal være sikre på, at alle får informationen. Det er fx indkaldelse til denne generalforsamling. Det er Frederikssund Kommune, der udsender via e-boks. Tak for hjælpen også til denne opgave.

På generalforsamlinger og bestyrelsesmøder i grundejerforeningerne stiller et af bestyrelsens medlemmer meget gerne op for at give en status på digeprojektet. Møder gør det ikke alene, men der har i alt været afholdt 10 bestyrelsesmøder siden november, ligeledes 10 arbejds møder samt 5 møder med Niras. Fremover mødes vi hver anden uge med Niras og følger op på projektet.

## **Det kommende år**

Det forløbne halve år siden generalforsamlingen i november har været præget af mange aktiviteter, og tempoet vil ikke blive sat ned frem til næste års generalforsamling.

For det første skal der gennemføres en ekspropriation. Den omfatter 143 af digelagets 224 medlemmer, og selvom det som nævnt er Frederikssund Kommune i samarbejde med Mølbak, der gennemfører ekspropriationen, forventer vi i bestyrelsen også at skulle medvirke.

For det andet skal der udarbejdes udbudsmateriale til entreprenør. Det står Niras for med holdet af ingeniører, biologer, teknikere, tegnere og beregnere. Men der er mange detailspørgsmål, som digelaget er og bliver involveret i, og hvor vi en gang imellem får behov for at række ud til enkelte eller flere af digelagets medlemmer.

Vi i bestyrelsen har også en vigtig opgave med at følge og kommunikere fremdriften i udarbejdelsen.

For det tredje skal der indgås aftaler om, hvilke arealer der kan benyttes som oplagspladser for entreprenør i forbindelse med selve byggeriet. Der vil være behov for arealer til materialer, maskiner, skurby og til at bevæge sig på for entreprenøren.

Når udbudsmaterialet er klart, forventer vi at afholde et informationsmøde for alle digelagets medlemmer næste vinter. Derefter vil anlægsprojektet blive sendt i udbud. De nærmere detaljer om hvordan og hvorledes vil blive fastlagt i den kommende tid, men vi forventer at kunne træffe beslutning om valg af entreprenør og underskrive kontrakt i starten af 2026 efter Byrådets beslutning om ekspropriation.

Anlægsarbejdet begynder i foråret 2026, sandsynligvis med indledende øvelser fra marts og selve arbejdet i perioden fra april til september, hvor jorden er mindre våd og vi bogstavelig talt kan have mere fast grund under fødderne.

Det betyder selvfølgelig også, at hele vores område i 2026 vil være påvirket af anlægsarbejdet. Der vil være lastbiler på vejene, maskiner der arbejder, og det bliver uden tvivl mere besværligt at gå tur på stien langs fjorden. Vi vil på forhånd sige tak for tålmodigheden og fleksibiliteten med at få hele anlægsarbejdet til at forløbe så smidigt og effektivt som muligt.

Målsætningen er meget klar – vinteren 2025 – 2026 bliver den sidste i mange år, hvor vi i Kulhuse skal frygte en stormflod.

### **Afslutning**

Til sidst vil vi gerne takke Frederikssund Kommune og Pi Harrild i særdeleshed for et godt samarbejde og hjælp til digelaget.

Bestyrelsen for Digelaget Kulhuse

Jesper Kihl  
Peter Andersen

Peter Zinckernagel  
Jørgen Kjær Thomsen

Jakob Jensen