

Jørgen Kjær Thomsen
Rolighedsvej 27
3500 Værløse

Dato
14. maj 2025

Sagsnr.
01.24.04-A00-1-25

KLIMA, NATUR OG MILJØ

Torvet 2
3600 Frederikssund

www.frederikssund.dk

CVR-nr.: 29 18 91 29

Bank 4319-3430270303

Referat af generalforsamling 2025 for Digelaget Kulhuse

Generalforsamlingen blev afholdt 24. april 2025 kl. 18-19 i Kulturhuset Elværket, Ved Kirken 6, 3600 Frederikssund.

Kl. 17-18 - inden generalforsamlingen - var der informationsmøde om ekspropriation, hvor Karsten Willeberg-Nielsen fra landinspektørfirmaet Mølbak gennemgik den forestående ekspropriationsproces for de fremmødte (slides vedlagt som bilag)

Referat af generalforsamling

Formand Jesper Kihl bød velkommen og indledte første punkt på dagsordenen.

1) Valg af dirigent.

Lars Møller blev valgt.

2) Valg af referent.

Peter Henrik Andersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, idet den var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig.

3) Beretning for forgangne år samt godkendelse ved formand Jesper Kihl.

Formanden gav en omfattende beretning, som er vedlagt som bilag til referatet. Vigtige punkter var følgende:

- Ansøgning om lånegaranti den 3/12 2024. Denne blev bevilliget af kommunalbestyrelsen den 29/1 2025. Lånegarantien er på 44 mio. kroner. Det er en låneramme, ikke et budget.
- Kun de samlede omkostninger vil bestemme det samlede lånebeløb hos Kommunekredit.
- Niras er valgt som rådgiver. Har været ansvarlig for myndighedsprojektet og har erfaring fra Hyllingeriis

Telefontid:

Mandag 09.00 - 14.00
Tirsdag lukket
Onsdag 09.00 - 14.00
Torsdag 09.00 - 14.00
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider på www.frederikssund.dk

-
- projektet. Niras fastsætter det nøjagtige digeplacering, inden landinspektørfirmaet Mølbak sætter pæle.
- Hjemmeside er etableret: www.kulhusediget.dk. Der er mange nyttige informationer her. bestyrelsen@kulhusediget.dk kan bruges til kommunikation med bestyrelsen. Også udsendelse af nyhedsbrev, når der er noget vigtigt nyt at fortælle.
 - E-boks bruges til officiel kommunikation. Udsendes af Frederikssund kommune.
 - 10 bestyrelsesmøder afholdt. Stademøder afholdes hver 14. dage med Niras.
 - Fortsat mange aktiviteter:
 - 143 ekspropriationer skal gennemføres i løbet af 2025, endeligt udbudsmateriale skal udarbejdes (Niras) i dialog med Digelagets bestyrelse.
 - Aftaler om oplagspladser skal indgås. Et informationsmøde vil blive afholdt, når udbudsmaterialet er klart, forventeligt næste vinter.
 - Herefter udbud og valg af entreprenør primo 2026.
 - Anlægsarbejder forventes fra marts-april 2026 og hen over sommeren. Påvirkning af området kan ikke undgås.
 - Tak for tålmodigheden! Tak til Frederikssund kommune!
 - Ingen spørgsmål, beretningen blev vedtaget.

4) Årsregnskab med revisionspåtegning foreligger.

Periode fra 20/11 til 31/12. Kun to aktiviteter, udgift til hjemmeside, bankkonto oprettet. Regnskabet blev godkendt.

5) Budget for 2025 og 2026 var udsendt med indkaldelse og eksemplarer blev runddelt. I 2025 vil der kun være begrænsede udgifter, skønnet til 12.000 plus renter på omkostning til rådgiver, p.t. 2,17% p.a. Resten af udgifterne opfattes som investering i diget. 250.000 kr. er afsat til jordbundsundersøgelser. Herudover udgifter til detaljeret projektbeskrivelse, selve udbuddet samt omkostninger til advokat til rådgivning, i alt 1,6 mio. kr. Samlet belåning i 2025 forventes at være ca. 1,7 mio. kr.

2026 er sværere at forudse i forhold til udgiftsniveauet. Jordpriser, konjunktursvingninger etc. spiller ind. Der forventes ca. 100.000 kr. til reparationer, mindre udgift til afholdelse af generalforsamling, de samlede udgifter til etablering af selve diget skønnes p.t. til ca. 30 mio. kr. Bidrag opkræves allerede fra 2026, det er valgt at fastholde det tidligere udmeldte niveau på 900 kr. ved fuldt bidrag.

Fra 1. april 2025 optager kommunekredit ikke længere obligationslån, men låner direkte i Nationalbanken, hvilket forventes at gøre omkostningerne lavere.

6) Forslag til bidrag for 2026.

Bestyrelsen foreslår, at bidraget fastsættes til 900 kr. pr. bebygget grund pr. måned, hvilket blev vedtaget.

7) Indkomne forslag: Ingen.

8) Valg til bestyrelsen: 3 mand på valg blev genvalgt (Jørgen Thomsen, Peter Zinkernagel og Jakob Jensen).

9) Suppleanter: Ole Albrectsen og Kristian Fordsmænd blev begge genvalgt.

10) Valg af revisor: Anders Thygesen blev genvalgt.

11) Eventuelt.

Spørgsmål til digets højde. Hvad betyder en designhøjde på 2,02 meter? Svar: Niveau for sikring mod 100-årshændelse om 25 år. Vil svare til 2.02 meter designhøjde, altså højden over hele strækningen. Tillæg af bølgehøjde ved målinger 15 forskellige steder, sammenholdt med stigningshøjden på vandsiden, som varierer fra 1:3 til 1:6. Man kan se detaljer i myndighedsprojektet udsendt til alle medlemmer.

Hvorfor spunsvæg? Fordi diget her skal ligge mellem to grunde. Kun valgt eet sted, længst vestligst ved Mathiesens Enghave. Ellers beslutning om jorddige på hele strækningen, både af økonomiske, sikkerhedsmæssige og kosmetiske årsager.

Mulighed for betaling up front? Frederikssund kommune er principielt indstillet på det som en mulighed. Ingen detaljer endnu. Ikke fradragsberettigede renter på kommunelånet, men derimod ved privat låntagning. Et bud på pris 150.000 kr. ved up front betaling og fuldt bidrag. Man skal dog stadig betale til vedligeholdelse. Tages med på næste generalforsamling som forslag.

Vedligeholdelse af dige: Kan/skal man selv stå for vedligeholdelsen af sin del af diget? Digelaget vil stå for vedligeholdelsen af diget.

Afslutning: Dirigenten afsluttede med at sige tak for god ro og orden. Formanden sagde tak for i dag og på gensyn om et år.

Bilag: Formandens beretning samt slides fra informationsmøde om ekspropriation

Venlig hilsen

Bestyrelsen i Digelaget Kulhuse

Digelaget Kulhuse
3630 Jægerspris
Kulhusediget.dk
Bestyrelsen@kulhusediget.dk